क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबंधक बहेड़ी जिला बरेली

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

टोकन न0 .... कम संख्या ....

लेखपत्र संख्या ई-1737/24 (कार्यालय प्रयोगार्थ)

(कार्यालय प्रयोगार्थ)

1. लेखपत्र का प्रकार .... विक्रय पत्र 1292650096000012

2. क्षेत्र........ वी0कोड........ 111:6

3. मूल्यॉकन सूची में प्रयुक्त दर की पृष्ठ सं0........ कमांक 123 कालम 6

4. **विकीत सम्पत्ति का विवरण**

   1. ग्राम / मोहल्ला .... ग्राम सादानन्द जानकी परगना रिछा तह० बहेड़ी
   2. गाटा संख्या / प्लाट नं0 / म0नं0 .... 0.344 है० का 1/2
   3. विकीत रक्बा .... भाग अपना सम्पूर्ण भाग 0.172 है०
   4. कुल आच्छादित क्षेत्रफल .... कृषि भूमि
   5. छत का प्रकार x
   6. निर्माण वर्ष x
   7. पेड़ों का मूल्यॉकन x
   8. बोरिंग / कुँआ का मूल्यॉकन x

5. प्रतिफल की धनराशि 2580000/- बाजारी मूल्य 2580000/-

6. चौहद्दी :- पूरव चैनल मार्ग व खेत राजेश सिंह यादव पश्चिम खेत मो० असलम
   उत्तर चकरोड दक्षिण खेत चन्द्रपाल

(प्रत्येक दिशा में गाटा नम्बर के साथ ही उस गाटा के स्वामी का नाम लिखना अनिवार्य होगा)

7. (1) दिया गया कुल स्टाम्प शुल्क 129000/
   (2) दिये गये कुल स्टाम्प शुल्क विवरण ....
   (3) पूर्व इकरारनामें में अदा किया गया शुल्क ....

8. विकीत सम्पत्ति के स्वामित्व के सम्बन्ध में प्रस्तुत अभिलेख का विवरण ....

....

कमशः........2

9. विक्रेता का विवरण

(1) नाम मो० आरिफ पिता / पति का नाम मो० रफीक

पता मो० बजार वहेडी जिला बरेली

(2) पहचान पत्र का नाम आधार कम संख्या XXXXXXXX0726

(3) पैन कार्ड / फार्म–60 / 61 का नम्बर

(4) विक्रेता के पते का प्रमाण पत्र का नाम आधार

कम संख्या XXXXXXXX0726 मोबाईल नम्बर 9219083870

10. क्रेता का विवरण

(1) नाम राजेश सिंह यादव पिता / पति का नाम राम सिंह

पता 172/4 सिविल लाईन्स निकट अहर, बिहार बरेली

(2) पहचान पत्र का नाम आधार कम संख्या XXXXXXXX2063

(3) पैन कार्ड / फार्म–60 / 61 का नम्बर

(4) क्रेता के पते का प्रमाण पत्र का नाम आधार

कम संख्या XXXXXXXX2063 मोबाईल नम्वर 9412294100

11. गवाह नम्वर–01 का विवरण

(1) नाम अहसान अली पिता / पति का नाम मो० हसीन अली खान

पता मो० कमरान कोतवाली मणी वहेडी

(2) पहचान पत्र का नाम आधार कम संख्या XXXXXXXX6729

(3) गवाह के पते का प्रमाण पत्र का नाम आधार

कम संख्या XXXXXXXX6729 मोबाईल नम्वर 9045699083

12. गवाह नम्वर–02 का विवरण

(1) नाम लक्ष्मी प्रसाद पिता / पति का नाम श्याम लाल

पता मो० ओरिया सिंह कस्बा तह० वहेडी (बरेली)

(2) पहचान पत्र का नाम आधार कम संख्या XXXXXXXX0121

(3) गवाह के पते का प्रमाण पत्र का नाम आधार

कम संख्या XXXXXXXX 0121 मोबाईल नम्वर 8958112058

13. विक्रेता,क्रेता,गवाहों की फोटो प्रमाणितकर्ता का नाम व पता अब्दुल रऊफ एड०

मो० आरिफ

मो० आरिफ

INDIA NON JUDICIAL

IN-UP65995767741676W

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP65995767741676W
Certificate Issued Date	:	15-Feb-2024 02:49 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14292204/ BEHEDI/ UP-BLY
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1429220424649118938489W
Purchased by	:	SMT MALTI DEVI MEMORIAL TRUST BY RAJESHSINGH YADAV
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHET N0 96 AREA 0.1720 HECT AT VILL JAAM SAWANT JANOOBI, TEHSIL BAHERI, BLY
Consideration Price (Rs.)		
First Party	:	MOHD ARIF SON OF MOHD RAFEEK AND OTHER
Second Party	:	SMT MALTI DEVI MEMORIAL TRUST BY RAJESHSINGH YADAV
Stamp Duty Paid By	:	SMT MALTI DEVI MEMORIAL TRUST BY RAJESHSINGH YADAV
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,29,000 (One Lakh Twenty Nine Thousand only)

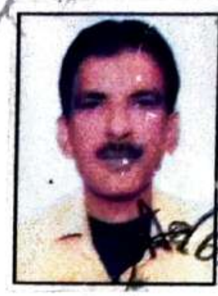
LOCKED

उप-निबन्धक
बहेड़ी, बरेली

Please write or type below this line

RD 0011222572

Statutory Alerts:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Reg No Up 5157/91 Advocate Civil Court, Baheri (Bly)

Civil Court, Baheri (Bly)

<u>विक्रय पत्र</u>

बैनामा 25,80,000/– मालियती 25,80,000/– स्टाम्प 1,29,000/– कलेक्टर दर क्र0 सं0 123 कोड सं0 1116-कालम 6 पर दर्ज 1 करोड 50 लाख रू0 प्रति हे0 कृषि भूमि।

हम कि **मो0 आरिफ पुत्र मो0 रफीक व मो0 आसिफ पुत्र मो0 रफीक निवासीगण मोहल्ला बजार बहेडी कस्वा व तहसील बहेडी जिला बरेली** के है हम अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति के नही है। हम विक्रय पत्र के अन्त में तहरीर आराजी के मालिक काविज व दखील है। हमको इस आराजी को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

आवेदन सं०: 202400784002293

विक्रय पत्र

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 1737 वर्ष: 2024

प्रतिफल- 2580000 स्टाम्प शुल्क- 129000 बाजारी मूल्य - 2580000 पंजीकरण शुल्क - 25800 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 25880

श्री मो० आरिफ ,
पुत्र श्री मो० रफीक
व्यवसाय : कृषि
निवासी: नि0 मो0 बाजार बहेड़ी कस्बा व तहसील बहेड़ी जिला बरेली

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 15/02/2024 एवं 04:49:58 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनामिका सिंह
उप निबंधक :बहेड़ी
बरेली
15/02/2024

हरिओम सक्सैना बहेडी
निबंधक लिपिक
15/02/2024

प्रिंट करें

यह इस समय सब प्रकार के भार से मुक्त है हमने अपनी आराजी को स्वतन्त्रता पूर्वक विना किसी जब्र व दवाब के दुरूस्त होशो हवास में अपनी मर्जी से मुवलिग रूपये 25,80,000/– पच्चीस लाख अस्सी हजार रूपये जिसके आधे 12,90,000/– बारह लाख नब्बे हजार रूपये होते है बदले मे क्रेता **श्रीमती मालती देवी मैमोरियल ट्रस्ट 228–ए जसोली सिटी स्टेशन रोड बरेली द्वारा प्रबन्धक राजेश सिंह यादव पुत्र श्री राम सिंह निवासी 172/4 सिविल लाईन्स नियर अक्षर विहार बरेली** के हाथ कतई वय व फरोख्त कर दी है और समस्त विक्रय धन क्रेता से रूवरू गवाहान पूर्व रजिस्ट्री प्राप्त कर लिया है अब कोई भी बकाया धन क्रेता पर नही रहा है और आज दिनांक को विक्रीत आराजी पर क्रेता को कब्जा व दखल दे दिया है। अब हमारा व हमारे उत्तराधिकारियों का विक्रीत आराजी पर कोई भी हक ब अधिकार नही रहा है।

आवेदन सं०: 202400784002293

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 1737 वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री मो० आरिफ, पुत्र श्री मो० रफीक

निवासी: नि0 मो0 बाजार बहेड़ी कस्वा व तहसील बहेड़ी जिला बरेली

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 2

श्री मो० आसिफ, पुत्र श्री मो० रफीक

निवासी: नि0 मो0 बाजार बहेड़ी कस्वा व तहसील बहेड़ी जिला बरेली

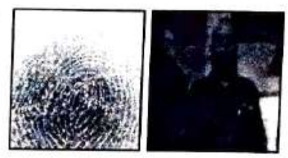
व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1

श्री मालती देवी मैमोरियल ट्रस्ट के द्वारा राजेश सिंह यादव, पुत्र श्री राम सिंह

निवासी: नि0172/4 सिविल लाईन्स नियर अक्षर विहार बरेली

व्यवसाय: कृषि



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री अहसान अली, पुत्र श्री मोहसिन अली खान

निवासी: नि0 मो0कमग्रान कोतवाली मार्ग बदायूं

व्यवसाय: कृषि

पहचानकर्ता : 2

श्री लक्ष्मन प्रसाद, पुत्र श्री श्याम लाल

निवासी: नि0 मो0 गंगेटिया गंज कस्वा व तहसील बहेड़ी जिला बरेली

व्यवसाय: कृषि

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनामिका सिंह
उप निबंधक : बहेड़ी
बरेली
15/02/2024

हरिओम सक्सैना बहेडी
निबंधक लिपिक बरेली
15/02/2024

प्रिंट करें

भविष्य में क्रेता अपना अधिकार हम विक्रेता के अधिकार एवं स्वत्व में किसी दोष के कारण क्रेता विक्रीत आराजी पर कब्जा व दखल न रख पावे तो मय हर्जा खर्चा व विक्रय धन सहित लौटाने तथा उसकी समस्त कानूनी जिम्मेदारी हम विक्रेता की स्वयं की होगी। हमको व हमारे वारिसान कायम मुकामान कोई एतराज न होगा । अतः यह विक्रय पत्र टाईप बद्ध करा दिया ताकि सनद रहे कि समय बक्त पर काम आवे।

आराजी स्थित ग्राम जाम साबन्त जनूबी परगना रिछा तहसील बहेड़ी जिला बरेली।

खेत नं0	**रक्वा**
96	0.3440 हे0 का 1/2 भाग अपना सम्पूर्ण भाग वय किया 0.1720 हे0

चौहददीः–

पूरब में नैनीताल मार्ग व खेत राजेश सिंह यादव

पश्चिम में खेत मो0 अकरम

उत्तर में चकरोड

दक्षिण में खेत धर्मपाल

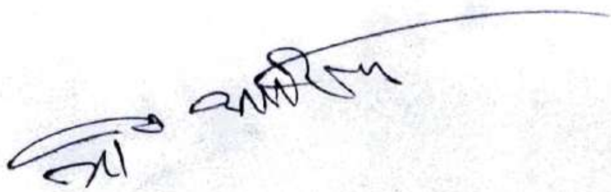
मो0 आरिफ की पहचान आधार संख्याः– **XXXX XXXX** 0726 से है।

मो0 आसिफ की पहचान आधार संख्याः– **XXXX XXXX** 4047 से है।

राजेश सिंह यादव की पहचान आधार संख्याः– **XXXX XXXX** 2063 से है।

नोटः— विक्रीत आराजी का इकरारनामा व बैनामा तथा दान पत्र आदि नही किया गया है। विक्रीत आराजी नैनीताल मार्ग के निकट है तथा बहेड़ी से लगभग 03 किमी0 दूरी पर है क्रेता विक्रेता भारतीय नागरिक है तथा फेमा की किसी भी धारा का उल्लंघन नही किया है तथा विक्रीत आराजी शत्रु, वक्फ व छावनी परिषद की नही है तथा विक्रीत आराजी पर किसी भी न्यायालय का कोई भी वाद विचाराधीन नही है। विक्रीत आराजी औधोगिक क्षेत्र मे नही है। विक्रीत आराजी मे पेड बोरिंग आदि नही है। विक्रीत आराजी विक्रेतागण की दादलायी / पैतृक सम्पत्ति है। हम विक्रेतागण ने क्रेता से 25,00,000 / — रूपये आरटीजीएस द्वारा तथा 80000 / — रूपये नकद प्राप्त कर लिये है।

आयकर विभाग
TAX DEPARTMENT
Permanent Account Number Card
AJAPA9041Q



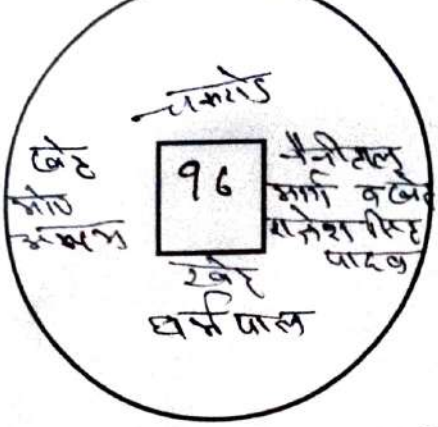
Smt. Malti Devi Memorial Trust

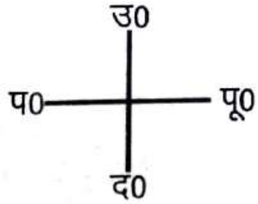
228-A, Jasoli, City Station Road, Bareilly

विलेख संख्या   परिशिष्ट   दिनांक..............................

मानचित्र (बिना पैमाना)

खेत की 210 मीटर त्रिज्या स्थित सम्पत्ति से सम्बंधित





विक्रेता भूमि स्थित ग्राम ग्राम सरकड़ा इनूबी परगना रिछा तहसील बहेड़ी (बरेली)

रकबा(हेक्टेयर में) 0.1720 है० वय विक्रय

योग..............................

विक्रेता मो० आसिफ पुत्र मो० रफीक व मो० आसिफ पुत्र मो० रफीक नि० ग्राम बाजार कस्बा व तह० बहेड़ी बरेली

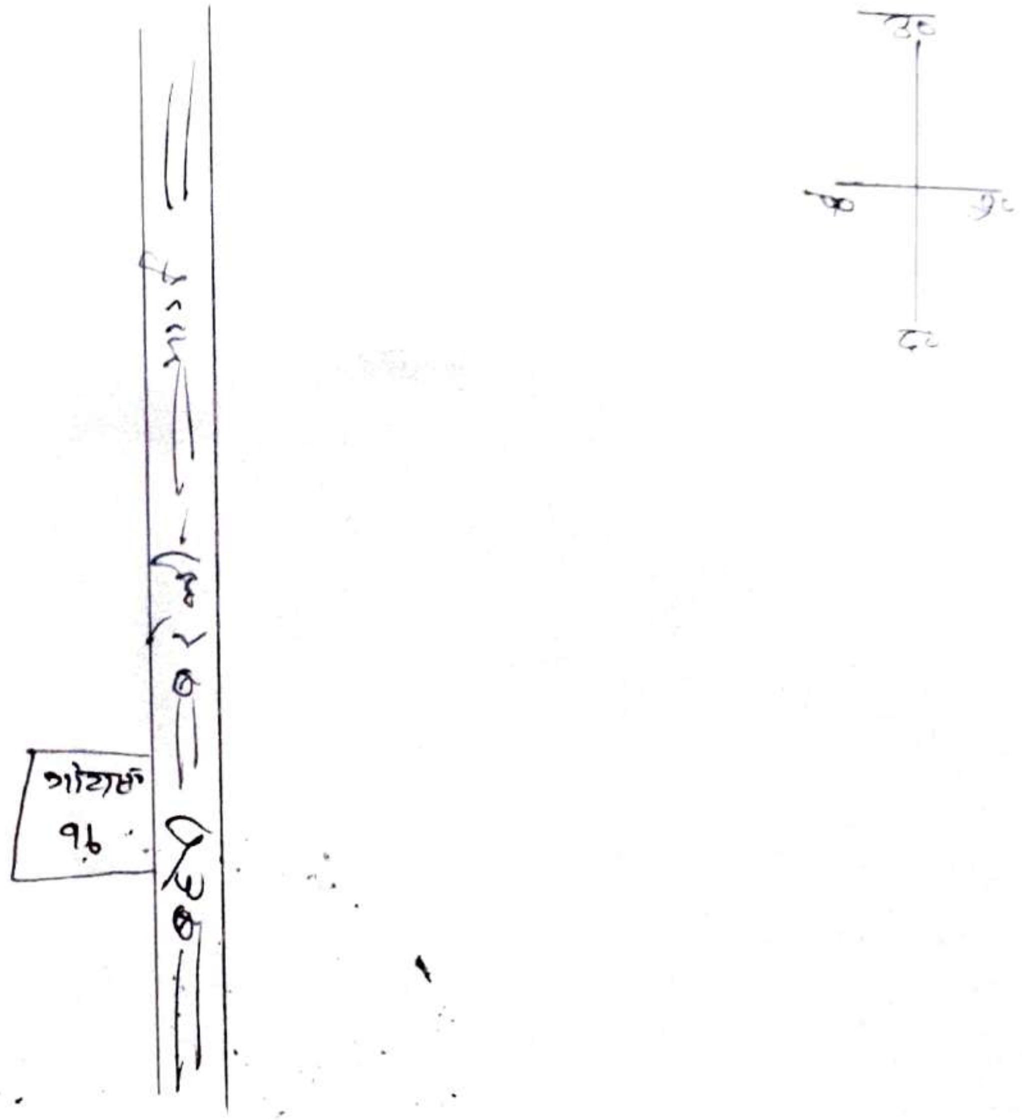
क्रेता श्री मती मालती देवी मैमोरियल ट्रस्ट 228 सि जसोली सिटी स्टेशन रोड बरेली द्वारा प्रबन्धक राजेश सिंह यादव पुत्र रामसिंह नि० 172/14 सिविल लाइन्स निकट कचहरी जिला बरेली

प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त विकीत खसरे के बिन्दु से 200 मीटर की त्रिज्या तक समस्त भूमि कृषि उपयोग में है। कोई व्यवसायिक या औद्योगिक विधि नही है

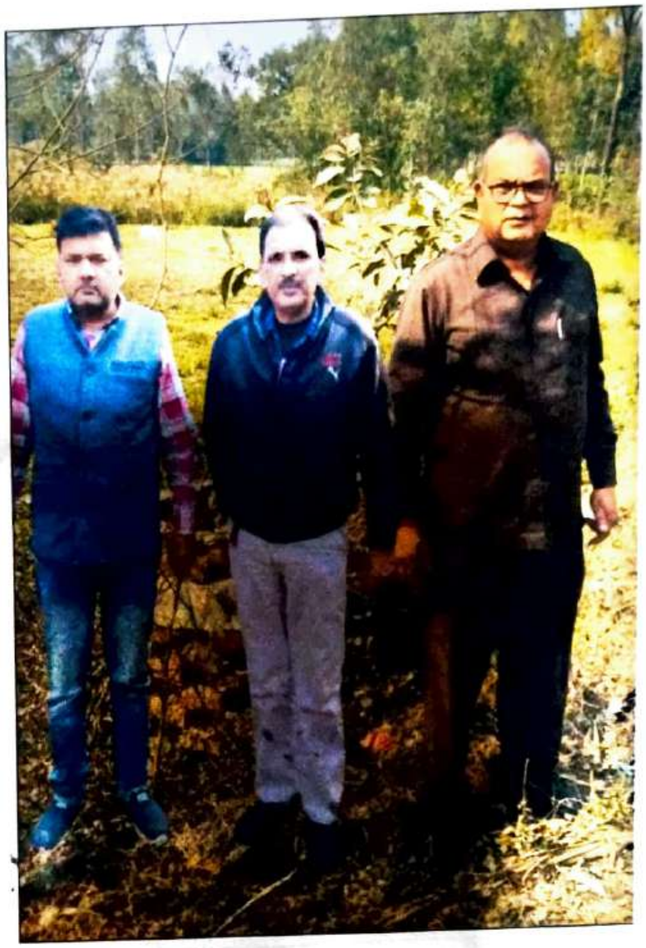
विक्रेता गण   **क्रेता गण**

Abdul Rauf
Advocate
Reg No UP 5157/..
..h. & Civil Court, Baheri (Bly)

नक्शा नजरी/ सह चार्ट



Abdul Rauf
Reg No UP 515…
… & Civil Court, Bahraich



Abdul R[illegible]

R[illegible]

[illegible] & Civil Co[illegible]

समक्षः– श्रीमान तहसीलदार साहब/नायब तहसीलदार साहब बहेड़ी जिला बरेली।

वाद सं0 शपथपत्र

सन् [illegible] बनाम मो० आरिफ आदि

वाद दाखिल खारिज बैनामा राजेश सिंह यादव पुत्र रामसिंह

[illegible]

निवासी ~~तहसील बहेड़ी~~ जिला बरेली का हूँ तथा शपथपूर्वक निम्न ब्यान करता हूँः–

01. यह कि शपथकर्ता/शपथकर्ती पते का/ की स्थायी/मूल निवासी/निवासिनी है और खरीद दार के वास्ते उक्त वाद से भली भांति परिचित है।
02. यह कि शपथकर्ता/शपथकर्ती कहता / कहती हैं कि खरीददार के उ0 प्र0 में मेरे पति /नाबालिग बच्चों के पास साढ़े बारह एकड़ से ज्यादा भूमि नही है।
03. यह कि शपथकर्ता/शपथकर्ती अनुसूचित जनजाति के सदस्य नही/ हां है।
04. यह कि शपथकर्ता/शपथकर्ती कहता / कहती है खरीददार का मौके पर कब्जा हो गया है दाखिल खारिज आदेश पारित किया जावे।

शपथकर्ता/शपथकर्ती सतयापित करता / करती है उपरोक्त शपथपत्र के सभी तथ्य मेरे निजी ज्ञान व जानकारी में सच है कोई बात बढ़ाई नही गई है। ईश्वर / खुदा मेरी मदद करें तस्दीक बमुकाम बहेड़ी जिला बरेली।

(5)

आवेदन संख्याः– 20240078400 2293

गवाहः– अहसान अली पुत्र मोहसिन अली खान
नि0 मोहल्ला कंमग्रान कोतवाली मार्ग बदायूं
आधार सं0– **XXXX XXXX** 6729

गवाहः– लक्ष्मन प्रसाद पुत्र श्याम लाल
नि0 मोहल्ला गौटिया सिंह कस्वा व
तहसील बहेडी जिला बरेली
आधार सं0– **XXXX XXXX** 0121

दिनांक– 14.02.2024
टाईपकर्ताः– प्रेमपाल सिंह पाली
प्रारूप कर्ताः– अब्दुल रऊफ एडवोकेट

Abdul Rauf
Reg No. UP 5...
Ch. & Civil Court, Ba...

आवेदन सं०: 202400784002293

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 7202 के पृष्ठ 377 से 406 तक क्रमांक 1737 पर दिनाँक 15/02/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनामिका सिंह
उप निबंधक : बहेड़ी
बरेली
15/02/2024

प्रिंट करें